

Số: *FF* /TB-CCTHADS

Thanh Hóa, ngày 09 tháng 03 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự

*Căn cứ Điều 101 Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật thi hành án dân sự năm 2014;*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số:01/2017/QĐST-KDTM ngày 20 tháng 7 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;*

*Căn cứ quyết định ủy thác số:06/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;*

*Căn cứ quyết định thi hành án số 406/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;*

*Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số:21282/CT-.TĐG ngày 16/12/2021 của Công Ty cổ phần thẩm định giá NOVA;*

*Căn cứ Quyết định số:1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, địa chỉ: khu phố 3 thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá thi hành án như sau:

Tài sản kê biên Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất như sau: Thuộc thửa 74 tờ bản đồ số 01, diện tích 280m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng ODT, tọa lạc tại khu phố 1, Thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An. Giá trị tài sản là quyền sử dụng đất: 903.432.320 đồng (Chín trăm lẻ ba triệu, bốn trăm ba mươi hai ngàn, ba trăm hai mươi đồng). Trên đất có căn nhà tạm: Giá trị tài sản là 86.981.504 đồng (Tám mươi sáu triệu, chín trăm tám mươi một ngàn, năm trăm lẻ bốn đồng). Tổng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản trên đất: 990.413.824 đồng (Chín trăm chín mươi triệu, bốn trăm mười ba ngàn, tám trăm hai mươi bốn đồng)

2. Các yêu cầu đối với tổ chức bán đấu giá:

2.1. Là tổ chức bán đấu giá được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức bán đấu giá, kinh nghiệm bán đấu giá các tài sản tương tự tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 đấu giá viên về giá trở lên đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá đấu giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá. (Kèm theo biểu giá dịch vụ đấu giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức đấu giá. (Thời gian thực hiện, ban hành kết quả đấu giá).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về quá trình đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, đấu giá sai quy định.

3. Thời gian nộp hồ sơ trong 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng công thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An. Tổng cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức đấu giá.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản; Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng văn thư Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa.

*Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.*

Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Long An.(để đăng tải)
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN SƠ CẤP**  
  
**Phùng Thanh Anh Vinh**